

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)

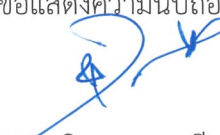
4 กรกฎาคม 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคล
อาคารชุด ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนภาสว้าง 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
90110 ฉบับเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2565
() กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
() อื่นๆ (ระบุ)
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ		หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ
นายศิริพงศ์ พะสรี		วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นางสาวสันนิสา ฮะ		นักวิทยาศาสตร์



ขอแสดงความนับถือ

(นายพิมุข สอนมี)
กรรมการผู้จัดการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)

1. ชื่อโครงการ โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 35 ถนนภาสว้าง 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 35 ถนนภาสว้าง 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
5. โทรศัพท์ 082-7303131 E-mail chr@century21.co.th
6. จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 27 มีนาคม 2557
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564

9. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 4-3-79.9 ไร่

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (On-site Treatment) น้ำจะถูกการบำบัดและปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติมจุลินทรีย์แบบไม่เติมอากาศก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่
- การระบายน้ำ เป็นระบบแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
- การจัดการขยะมูลฝอย โครงการมีห้องพักขยะย่อยในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของโครงการ 1 แห่ง ทั้งนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครหาดใหญ่ โครงการได้ใช้บริการรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่ ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนฯ เพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะของเทศบาลฯ ต่อไป
- อื่นๆ ไม่มี

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง
ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนภาสว้าง 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา 90110

จัดทำโดย
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3	ประเภท ขนาดของโครงการและรูปแบบอาคารของโครงการ	1-5
1.4	ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	1-7
1.5	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-8
1.6	การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว	1-26
1.7	การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	1-27
1.8	รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทรัพย์สินส่วนกลาง และการบริหารอาคารภายในโครงการ	1-28

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	--	-----

3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
3.1.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด	3-8
3.1.2	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
3.1.3	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-26
3.1.4	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-28

4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1	คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	4-1
4-2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2
4-3	คุณภาพน้ำใช้	4-2
4-4	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 รายละเอียดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	1-23
1.2 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-25
1.3 การตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-25
1.4 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	1-27
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	2-1
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-2
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-8
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัดของอาคารบ้านพัก ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564	3-11
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัดของอาคารบ้านพัก ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-13
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัดของอาคารส่วนกลาง ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564	3-14
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัดของอาคารส่วนกลาง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-16
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัดของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564	3-17
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัดของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-19
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Kid's Pool ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564	3-23
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Kid's Pool ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-25
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2564	3-27
3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-27

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
1.2	สภาพพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ
1.3	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ของโครงการ
1.4	แผนภูมิแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย (Flow Diagram)
1.5	โครงสร้างการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดและด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ
2.1	พื้นที่สีเขียว
2.2	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
2.3	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์
2.4	ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.
2.5	อาคารจอดรถสามารถระบายอากาศ
2.6	ที่จอดรถในอาคารและนอกอาคาร
2.7	สภาพถนนในโครงการ
2.8	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.9	สัญญาณชะลอความเร็ว
2.10	ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
2.11	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์
2.12	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
2.13	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.14	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
2.15	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
2.16	บัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาเยือน
2.17	ระบบความปลอดภัยแบบ Key Card
2.18	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและดาดฟ้า
2.19	รั้วล้อมรอบโครงการ
2.20	ห้องพักขยะรวมของทุกชั้น ถังขยะแยกประเภท ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ และถังขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้
2.21	ห้องพักขยะรวมของโครงการ
2.22	วางระบายน้ำในส่วนห้องพักขยะ
2.23	ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสามารถหน่วงน้ำได้
2.24	ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ
2.25	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.26	จุดรวมพล จำนวน 2 จุด
2.27	แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.28 ประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-56
2.29 เอกสารเผยแพร่แผนรณรงค์อนุรักษ์พลังงาน	2-57
2.30 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-57
2.31 สปริงเกอร์ดับเพลิงและเครื่องตรวจจับควัน	2-57
2.32 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง	2-58
2.33 เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	2-58
2.34 หัวรับน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	2-59
2.35 ไฟสำรองฉุกเฉิน	2-59
2.36 ระบบ Fire Pump และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง	2-60
2.37 ห้องกำเนิดไฟฟ้า	2-60
2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-60
2.39 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม Control	2-61
2.40 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-61
2.41 คู่มือผู้อาศัย	2-61
2.42 ตู้อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-62
2.43 ป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออก โครงการ	2-62
2.44 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ	2-62
2.45 ป้ายจราจรภายในโครงการ	2-63
2.46 ใช้สื่อประชาสัมพันธ์อาคาร และระเบียบระบายน้ำในโครงการ	2-63
2.47 รางระบายน้ำฝน และฝาปิดของส้วมระบายน้ำ	2-64
2.48 ป้ายแสดงระดับความลึกส้วมระบายน้ำส้วมระบายน้ำเด็ก และส้วมระบายน้ำผู้ใหญ่	2-64
2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณส้วมระบายน้ำ	2-64
2.50 ห้องอาบน้ำและบริเวณล้างตัวก่อนลงส้วมระบายน้ำ	2-65
2.51 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วางรองเท้า	2-65
2.52 กุญแจเปิดส้วมระบายน้ำ	2-65
2.53 แสงสว่างบริเวณส้วมระบายน้ำ	2-66
2.54 ถังขยะบริเวณส่วนกลาง	2-66
2.55 ที่จอดรถคนพิการ	2-67
2.56 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-67
2.57 บอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-68
2.58 เจ้าหน้าที่ประจำส้วมระบายน้ำ	2-68

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านการบำบัด “อาคารบ้านพัก”	3-9
3.2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านการบำบัด “อาคารส่วนกลาง”	3-9
3.3	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-10
3.4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำน้ำจุด Main Pool	3-21
3.5	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำน้ำจุด Kid’s Poo	3-21
3.6	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-26

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
ภาคผนวกที่	2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
ภาคผนวกที่	3	รายชื่อกรรมการนิติบุคคล
ภาคผนวกที่	4	หนังสือรับรองบริษัท เข้าถือหุ้นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ภาคผนวกที่	5	หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	6	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	8	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	9	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	10	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	11	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
ภาคผนวกที่	12	ใบเสร็จค่าสุขสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
ภาคผนวกที่	13	แผ่นพับประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงาน
ภาคผนวกที่	14	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก
ภาคผนวกที่	15	ประมวลภาพการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
ภาคผนวกที่	16	ประมวลภาพการทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า
ภาคผนวกที่	17	ประมวลภาพการทำความสะอาดห้องพักขยะ
ภาคผนวกที่	18	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
ภาคผนวกที่	19	ตัวอย่างแบบ ทส.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และแบบ ทส.2 รายงานผลสรุปการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
ภาคผนวกที่	20	ประมวลภาพการทำความสะอาดระบบปรับอากาศ
ภาคผนวกที่	21	ประมวลภาพการฉีดน้ำยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ และยุง
ภาคผนวกที่	22	ประมวลภาพการทำความสะอาดรางระบายน้ำ
ภาคผนวกที่	23	Flow Chart ระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	24	ประมวลภาพการเก็บขยะ โดยเทศบาลนครหาดใหญ่
ภาคผนวกที่	25	ประมวลภาพการสุขสิ่งปฏิกูล โดยเทศบาลนครหาดใหญ่
ภาคผนวกที่	26	ใบเสร็จค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565